

SESION DE DIRECTORIO

CORPORACIÓN ALDEA DEL ENCUENTRO

Miércoles 31 de mayo de 2017

En la comuna de La Reina, a 31 de mayo de 2017, a las 18:30 horas, tiene lugar la sesión de Directorio de la Corporación Aldea del Encuentro, en la sala de reuniones de la oficina de administración, ubicada en Avenida Alcalde Fernando Castillo Velasco N° 9750, con la asistencia de los señores: don **JOSÉ MANUEL PALACIOS PARRA**, Presidente del Directorio, los directores don **EMILIO EDWARDS GANDARILLAS**, **JUAN VICTOR MUÑOZ MUÑOZ**, **CONSUELO CASTILLO ECHEVERRIA**, **LUIS RICARDO GRANDON SOLIS**, **GUILLERMO RAMIREZ DIEZ**, **JUAN CARLOS ZAGAL REYES**, **ROSA CECILIA ROBLEDO LARRAIN**, **CHRISTIAN POHLHAMMER BOCCARDO**, **ANDRÉS UGARTE NAVARRETE**, **JAIME RAMIREZ ARANEDA**, el Director Ejecutivo, don **PABLO GARRIDO KREBS**. Se encuentran presentes. Actúa como Secretario de Actas el abogado don Cristian Bravo Otárola.

Habiendo quórum para sesionar, se da inicio a ésta.

TABLA.

1. Aprobación Memoria y Balance 2016
2. Proyectos Aldea 2017-2022
3. Presentación 2017 por su Director Ejecutivo
4. Elección de Cargo del Directorio
5. Varios

El Director Ejecutivo don Pablo Garrido da la bienvenida a la audiencia agradeciendo el cien por ciento de la concurrencia de los directores y procede a presentar y dar la palabra al Presidente del Directorio don José Manuel Palacios, quien manifiesta su gratitud por la presencia de todos los presentes y solicita que se dé comienzo a la sesión ordinaria de directorio, respecto a cada uno de los puntos de tabla.

1. Aprobación Memoria y Balance 2016

Don Pablo Garrido señala que el primer tema a tratar es la memoria y balance del periodo 2016 para ser aprobada por los presentes, con antelación se había puesto en conocimiento un ejemplar de dicho documento a cada uno de los directores.

El Director Emilio Edwards interviene para estipular que no dará aprobación a la memoria ni balance 2016, hasta que se haga entrega de un informe sobre la asesoría que se realizó el año 2012, en donde se utilizaron fondos que el Directorio entregó a la Corporación Aldea del encuentro.

Por consecuente y debido a esta petición, y a solicitud del Presidente, no se aprueba la memoria y balance hasta la próxima reunión de Directorio prevista para dos meses más. Queda establecido que para esa fecha debe estar la información que solicitó don Emilio Edwards, toda la información que solicite el Directorio y las correcciones respectivas.

2. Proyectos Aldea 2017-2022

Toma la palabra el Director Ejecutivo, señalando que a pesar del corto periodo que lleva la nueva administración, diversos han sido los avances que se han realizado en concreto.

En primer lugar, y por medio de apoyo visual, explica sobre las remodelaciones y reparaciones que se efectuaron en los baños públicos de la Aldea, a lo que el Director Andrés Ugarte agradece la gestión, ya que considera que parte de la fachada de La Aldea son los baños y como tal deben encontrarse presentables, además es un servicio para los vecinos y existe la responsabilidad como administradores de mantenerlos en buen estado.

Continúa con otro punto, específicamente; de los avances que se han logrado en la demarcación y orden de los estacionamientos, dejando a cada Corporación entre 5 y 7 espacios reservados.

Informa al Directorio que la Corporación de Desarrollo habría solicitado 30 espacios reservados para sus funcionarios, lo cual considera que no es una decisión que deba tomarse apresuradamente. Dicho lo anterior, se presentan dudas de algunos Directores respecto de qué personas tienen preferencia o prioridad al momento de usar los estacionamientos.

El Presidente del Directorio, interfiere, indicando que los vecinos debiesen tener prioridad, sin embargo, antes que todo solicita que se elabore un levantamiento de información respecto al tema y verificar: - El número total de estacionamientos que existen, cantidad de funcionarios que tienen vehículos y determinar el día de la semana que existe mayor afluencia de público o vecinos que visitan la Aldea. Una vez recabada esta información en la próxima sesión, en conjunto con el Directorio se definirá como se realizará la repartición de los espacios.

Continúa el Director Ejecutivo, y expone sobre la reparación de todo el riego automático y las fugas de agua dentro de la Aldea, siendo otro de los logros importantes y evidentes del entorno; el Presidente felicita y agradece que se solucionen estos temas que suelen pasarse por alto pero que son de gran importancia.

Otro punto, en relación al teatro y gracias al convenio con "Teatro Cinema", se reparó todas las averías y se remodeló completamente el subterráneo, en el escenario se aumentaron los metros cuadrados, en cuanto a la sala de danza se complementó con barras para ballet, espejos y luminaria.

Con relación al Paseo Artes de La Reina y sus artesanos o arrendatarios, menciona la desigualdad que existía en el pago de sus arriendos y para terminar con aquello se regularizaron sus contratos, actualizando cada uno de los documentos, permitiendo además la repactación de deudas para aquellos que se encontraban en morosidad.

Explica, que se ha entrevistado con los 28 artesanos, otorgándoles opciones de pago y explicándoles del nuevo cobro de arriendo que contempla el consumo de luz y agua. El pago se fijó en 3.000 pesos por metro cuadrado.

El Director Ejecutivo también se refiere a lo que está sucediendo con la artesana Haydee Solar a quien se le solicitó abandonar el local por no cumplimiento de su contrato y la deuda que mantiene hace años que asciende aproximadamente a \$1.500.000.

Fueron diversas las opciones de pago que se ofrecieron, ninguna fue aceptada por la artesana, el departamento jurídico de la Corporación, de acuerdo a conversaciones que ha mantenido con la Sra. Haydee Solar, informa que el resultado de esto fue que la arrendataria abandonará definitivamente el espacio el día 5 de junio, siendo el total de su deuda condonada, en caso contrario se procederá a desalojarla del lugar y cobrar la totalidad del monto adeudado.

El Directorio completamente de acuerdo considera que el cobro que se les realiza por el arriendo del local es más que considerable y entregan todo su apoyo al Director Ejecutivo don Pablo Garrido Krebs y a la Corporación en cuanto a dar término al contrato al arrendatario que no cumpla con lo que indique dicho acuerdo o quien no pague su mensualidad.

Durante el mes de febrero pasado, ocurrió un hecho que provocó un incendio que afectó a uno de los locales del Paseo. Este incidente está siendo investigado por fiscalía, ya que se presume de un acto intencional.

La Corporación se encargó de asumir la reparación y los costos que conllevo el incidente.

En marzo, se realizó la audición para el programa de becas que el Centro de Artes Aéreas junto a la Municipalidad entregó a jóvenes que quisieren participar en esta disciplina, pero no cuentan con los recursos. De un total de 40 personas que audicionaron, 15 fueron elegidos y hoy asisten a clases en el Centro de Artes.

Por ultimo señala el Director, con relación a contratos suscritos por la Corporación, que en abril se firmó un convenio con Mega quienes arrendaron un espacio de la Aldea para filmar; el monto recaudado fue de \$500.000.- Y que fue depositado a la cta. cte. de la Aldea. También se está cerrando con TVN un acuerdo para filmación, este convenio tendrá un ingreso para la Aldea de \$300.000 por día de filmación, siempre y cuando agenden más de 10 días.

En mayo se organizaron tres ciclos musicales llamados After office para los funcionarios, los cuales resultaron muy bien y probablemente se reanuden en un tiempo más. La difusión se realizó a través de redes sociales, pagina web de la municipalidad y afiches.

Balance 2016

El Balance 2016 llevado a gastos mensuales es desglosado por el Director Ejecutivo, quien informa sobre los pagos de remuneraciones, luz, agua, programas culturales, etc. Se refiere también a que el gasto de agua y luz es altísimo.

El Director Emilio Edwards consulta sobre el consumo de agua en los huertos. A lo que el Presidente don José Manuel Palacios menciona que se está en conversaciones con Aguas Andinas para llegar a un convenio mediante las Huertas por un mejoramiento en el riego de ese espacio.

3. Presentación 2017 por su Director Ejecutivo

Don Pablo Garrido procede a exponer su presentación llamada: "Proyecto Aldea 2017", en el cual plantea todas las ideas y planes que se visualizan para cada espacio del recinto en el transcurso de los años, dentro del desarrollo del proyecto, se trabaja en un acuerdo en conjunto con Aguas Andinas para habilitar el estanque y convertirlo en un espacio público, abierto a la comunidad, se comprometen a ceder el terreno del estanque y visibilizará el edificio Aldea hacia el exterior, esto de la mano para transformar la Aldea en un Parque Cultural.

El objetivo del Municipio; expresa el Alcalde y Presidente del Directorio, es que los vecinos puedan tener un espacio de visita y entretención para que no salgan de la comuna y puedan compartir junto a su familia en un lugar próximo a sus hogares, como lo es la Aldea, recinto privilegiado rodeado de naturaleza.

Para concluir este tema se espera que con el aporte de todos ya sea; artesanos, programa huertas, la comunidad, la alianza con Teatro Cinema y Aguas Andinas, se lleven a cabo todos los proyectos antes mencionados.

Los Directores muy entusiasmados con la propuesta y los avances realizados por la nueva administración, felicitan al Director don Pablo Garrido y reiteran su apoyo para el desarrollo del proyecto.

4. Elección de Cargo del Directorio

Los Directores, por votación abierta y viva voz, de forma unánime, acordaron designar a los directores que a continuación se cita, a los cargos de Vicepresidente, Tesorero y Secretario del Directorio, quedando de la siguiente forma:

Don Andrés Ugarte Navarrete el cargo de **Vicepresidente**, don Christian Pohlhammer Boccoardo el cargo de **Tesorero** y doña Rosa Cecilia Robledo Larraín el cargo de **Secretaria**.

Acuerdo

El Directorio ha acordado y solicitado que quede expresamente establecido en acta que, avala completamente la moción del Director Ejecutivo que estipula que, **“el artesano que no cumpla con las obligaciones que dicte su contrato o que se encuentre moroso en sus pagos, tendrá que abandonar el local, poniendo fin a su contrato”**. Además apoyan toda decisión que convenga en alinear pagos e igualar bienestar de los artesanos.

También por acuerdo del Directorio y bajo la solicitud del Director don Emilio Edwards, todos los cheques que sobrepasen el millón de pesos deberán ser vistos por el Vicepresidente del Directorio don Andrés Ugarte.

5. Varios

Finalmente a manos del Director don Jaime Ramírez se realiza una breve exposición sobre “la energía eléctrica”, quien como iniciativa propone instalar paneles solares para apoyar en el consumo de luz y poder disminuir el costo de este suministro. La convocatoria opina que se debe reunir y organizar un buen material sobre el tema y posteriormente buscar financiamiento.

Por último, se invita a los Directores a revisar el sitio web de la Aldea y el material de transparencia que en ella se encuentra. Además don Pablo Garrido comenta que a la página se incorporará un proyecto de ley de donaciones, para que todos los que deseen puedan donar a los proyectos de la Aldea.

Dejando estipulado que la próxima reunión se llevará a cabo dentro de dos meses y no habiendo más asuntos por tratar, siendo las 20:40 horas, se cierra la sesión.

Firma del acta



JOSÉ MANUEL PALACIOS
Presidente



ANDRÉS UGARTE
Vicepresidente



CHRISTIAN POHLHAMMER
Tesorero



CECILIA ROBLEDO LARRAÍN
Secretaria



EMILIO EDWARDS GANDARILLAS
Director



JUAN VICTOR MUÑOZ
Director



JUAN CARLOS ZAGAL REYES
Director



GUILLERMO RAMÍREZ
Director



CONSUELO CASTILLO ECHEVERRÍA
Directora



JAIME RAMÍREZ ARAVENA
Director



LUIS GRANDON SOLIS
Director